

التقرير المتكامل

2024

الفردوس

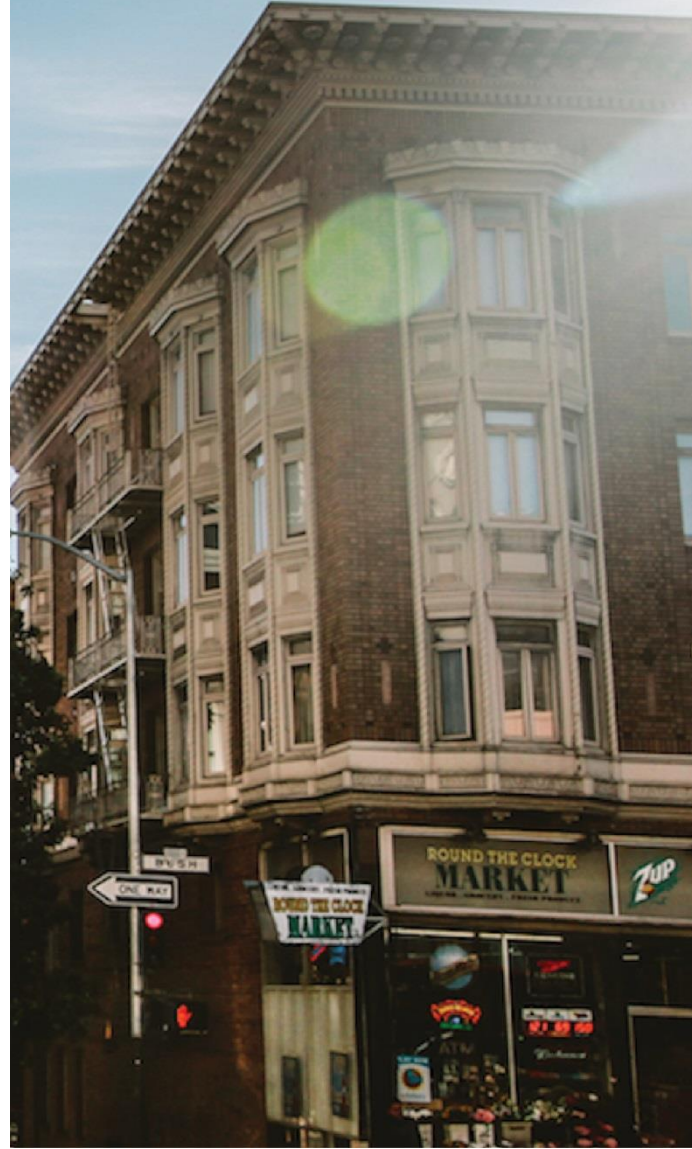
الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

24 يونيو، 2024

شركة الفردوس (مناسك سابقا) ش.ذ.م.ع



عناصر التقرير المتكامل:

- 1 تقرير مجلس الإدارة
- 2 تقرير مدقق الحسابات
- 3 البيانات المالية السنوية و ايضاحاتها
- 4 تقرير الحوكمة
- 5 تقرير الاستدامة

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2024.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. تكبدت المجموعة خسارة صافية قيمتها 526,339 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 بالمقارنة مع الخسائر المعدلة المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 بما قيمته 930,020 درهم إماراتي.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. الشيخ/ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. الشيخ/ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 24 يونيو 2024، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.



الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة

في: 2024/06/24

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغييرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

(أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها الإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

(ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧-أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٥٢٦,٣٣٩ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٩٣٠,٠٢٠ درهم)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٤٣,٣٨٧,١٣٦ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وإلتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الإستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك. يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- (٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.
- (٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.
- (٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعر إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.
- (٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.



إياد سمارة
تسجيل رقم: ١٣٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٤ يونيو ٢٠٢٤
دبي - الإمارات العربية المتحدة

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2024.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. تكبدت المجموعة خسارة صافية قيمتها 526,339 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 بالمقارنة مع الخسائر المعدلة المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 بما قيمته 930,020 درهم إماراتي.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. الشيخ/ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. الشيخ/ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 24 يونيو 2024، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.




الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة
في: 2024/06/24

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان

أ

بيان المركز المالي الموحد

ب

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

د

بيان التدفقات النقدية الموحد

صفحة

١٧ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

(أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها للإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

(ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧- أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نلفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٥٢٦,٣٣٩ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٠٢٣,٠٢٠ - ٩٣٠,٠٢٠ درهم)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٠٢٣,٣٨٧,١٣٦ - ٤٣,٣٨٧,١٣٦ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك. يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- (٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.
- (٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.
- (٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.
- (٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.



إياد سمارة
تسجيل رقم: ١٣٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٤ يونيو ٢٠٢٤
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٣٢٦,٧١٦	٣١٥,٣٣٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٦	ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٧ - أ	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
-	-	٨	ممتلكات، آلات ومكائن
-	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥,١٧٤,٣٧١	٥,١٧٤,٣٧١		ذمم دائنة تجارية
٧,٣٠٠,٣٦٢	٧,٢٨٥,٥٦٧	٩	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
١٢,٤٧٤,٧٣٣	١٢,٤٥٩,٩٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٥,٨٨٠	-		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٨,٦٤٣,٨٢٤	٤٩,١٧٩,٤٥٦	٧ - ب	ذمم اطراف ذات علاقة دائنة
٤٨,٦٤٩,٧٠٤	٤٩,١٧٩,٤٥٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦١,١٢٤,٤٣٧	٦١,٦٣٩,٣٩٤		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥		دفعات على زيادة رأس المال
٤,٢٠٦,٦١٥	٤,٢٠٦,٦١٥	١١	احتياطي قانوني
(٤٣,٣٨٧,١٣٦)	(٤٣,٩١٣,٤٧٥)		(خسائر) مرحلة
٥٦١,٧١٤,١٢٤	٥٦١,١٨٧,٧٨٥		مجموع حقوق المساهمين
٦٢٢,٨٣٨,٥٦١	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:


الشيخ خالد بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	ايضاح
١٤,٧١٩	-	إيرادات أخرى
-----	-----	
١٤,٧١٩	-	مجموع الإيرادات
-----	-----	
٩٤٤,٧٣٩	٥٢٦,٣٣٩	١٢ المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف إدارية وعمومية
-----	-----	
(٩٤٤,٧٣٩)	(٥٢٦,٣٣٩)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-----	-----	
(٩٣٠,٠٢٠)	(٥٢٦,٣٣٩)	صافي (خسارة) السنة
-----	-----	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
-	-	
-----	-----	
(٩٣٠,٠٢٠)	(٥٢٦,٣٣٩)	اجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
=====	=====	
(٠,٠٠١٥)	(٠,٠٠٠٩)	١٣ (خسارة) السهم
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	(خسائر) مرحلة	احتياطي قانوني	دفعات على زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
٥٦٢,٦٤٤,١٤٤	(٤٢,٤٥٧,١١٦)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢
(٩٣٠,٠٢٠)	(٩٣٠,٠٢٠)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
٥٦١,٧١٤,١٢٤	(٤٣,٣٨٧,١٣٦)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(٥٢٦,٣٣٩)	(٥٢٦,٣٣٩)	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة
٥٦١,١٨٧,٧٨٥	(٤٣,٩١٣,٤٧٥)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة "

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٩٣٠,٠٢٠)	(٥٢٦,٣٣٩)	صافي (خسارة) السنة
٤٣٦,٥٠٧	-	تعديلات غير نقدية:
٨١٦	(٥,٨٨٠)	استهلاكات
(٣٧٦)	١١,٣٨٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٤٩,٠٦٩)	-	صافي التغيير في:
(٣٧٠,١٣٧)	(١٤,٧٩٥)	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم دائنة
		أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
(٩١٢,٢٧٩)	(٥٣٥,٦٣٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩١٢,٢٧٩	٥٣٥,٦٣٢	أطراف ذات علاقة
٩١٢,٢٧٩	٥٣٥,٦٣٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	-	صافي التغيير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

(١)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة - ش.م.ع - هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبني بوليفادر بلازا ٢ - الطابق ال ١٤ مكتب ١٤٠٢ و ١٤٠٣ شارع بوليفارد محمد بن راشد - مقابل برج خليفة، ص.ب: ٣٥٠٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءاً من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٦).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة يمي تشين تو ذ.ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة إيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية في حقوق المساهمين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المصاحبة لها على نحو مستمر، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

(٢)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الأفتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. المجموعة ليست ربحية، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إهلاك ممتلكات، آلات ومعدات

يتم إهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لأعمارهم الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والتقدم الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإهلاك السنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة.

تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود إختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

* إنخفاض قيمة ممتلكات، آلات ومعدات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات، آلات والمعدات وحق إستخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات.

* تصنيف العقارات المؤجرة - الشركة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه إستثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الأقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيود العقود كأيجارات تشغيلية.

إعادة تقييم الأستثمارات العقارية

تظهر الشركة القيمة الدفترية للأستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، كما يتم الأعتراف بالتغيرات في بيان الربح أو الخسارة. بخصوص الأستثمارات العقارية يتم تقييمها وفقاً للطريقة التي يتم على أساسها خصم التدفقات النقدية للنموذج المستخدم، حيث يوجد نقص حقيقي بالمقارنة السوقية بسبب طبيعة العقار. قامت الشركة بتعيين مقيم مستقل معتمد ويملك المؤهلات المهنية في تقييم العقارات من حيث قيمتها العادلة كما في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(٣)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

تخفيض قيمة البضاعة بطيئة الحركة

تقوم الإدارة بتحديد المبلغ المقدر للبضاعة بطيئة الحركة. يستند هذا التقدير على أعمار البنود الواردة ضمن البضاعة، كما يخضع هذا المخصص للتغيير كنتيجة للإبداعات التقنية ومدى قابلية إستخدام بنود البضاعة.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقوم الشركة بإستخدام قوالب لاحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للشركة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

بشكل عام، الذمم المدينة من الكيانات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الإئتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي مواقف سيولة أو أزمات مالية.

تم الإفصاح عن الخسائر الإئتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود للشركة بالإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الاماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير للإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

(٤)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الالتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الاعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

هـ-١) التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير سارية المفعول خلال السنة. إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية في صافي أرباح (خسارة) أو حقوق ملكية الشركة المفصّل عنها سابقاً.

الوصف	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) " عقود التأمين " والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧): عقود التأمين. تصنيف المطلوبات إلى متداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)). الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسات رقم (٢) المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية. تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)). الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)). 	١ يناير ٢٠٢٣

(٥)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢-٥) التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد
تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة.
تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

الوصف	تاريخ السريان
<ul style="list-style-type: none"> مطلوبات إيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)). مطلوبات غير متداولة مع تعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)). 	١ يناير ٢٠٢٤
<ul style="list-style-type: none"> التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. 	لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

١-٣ أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات التجارية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

٢-٣ العرف المحاسبي

- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية المعدلة بإعادة تقييم بعض الموجودات بالقيمة العادلة كما هو موضح تفصيلاً في السياسات والإيضاحات المرفقة.
- تم اتباع السياسات المحاسبية المستخدمة بصورة منتظمة خلال السنة ومطابقة للسياسات المستخدمة في السنة السابقة.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية لشركة الفردوس القابضة (شركة مساهمة عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (مجموعة " بالمجموعة"). تشكل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس من كل سنة.

الشركة التابعة تلك المنشأة التي يكون للشركة الأم كافة الإجراءات التالية:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها – لدى المجموعة الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة التي تؤثر جوهرياً بعوائد الجهة المستثمر فيها.
- التعرض لمخاطر، أو حقوق، عوائد متغيرة من إشراكها في الشركة التابعة.
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مقدار عوائد المجموعة.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذه الفرضية وعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف في تقييم فيما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة أم لا على الشركة المستثمر فيها، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لوحد أو أكثر من العناصر الثلاث للرقابة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تخسر المجموعة الرقابة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على الرقابة حتى تاريخ توقف رقابة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من بنود الدخل الشامل الأخرى يعود إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة وللحصول غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياستهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع موجودات ومطلوبات وحقوق المساهمين والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم معالجة التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة محاسبياً، دون خسارة الرقابة، كعاملية حقوق الملكية. إذا خسرت المجموعة الرقابة على الشركة التابعة، فإنه يتم التوقف عن تثبيت الموجودات ذات الصلة (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق ملكية أخرى بينما يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر.

(٧)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن الأرقام المالية للشركة والشركة التابعة لها:

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية
يمي تشين تو ذ.م.م	تشغيل المطاعم	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠

٤-٣ الأدوات المالية التصنيف

يعتمد التصنيف على الغرض من اقتناء الأدوات المالية. تقوم الإدارة بتحديد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي بالأداة المالية ويتم إعادة تقييمها عند إعداد البيانات المالية. قامت الشركة بتصنيف أدواتها المالية كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا التصنيف تصنيفين فرعيين وهما موجودات مالية بغرض المتاجرة وموجودات مالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف الأصل المالي ضمن هذا التصنيف إذا تم إقتنائه بصورة أساسية للبيع في الأجل القريب أو إذا قررت الإدارة تصنيفه كذلك عند الاعتراف المبدئي.

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

هي موجودات مالية - بخلاف المشتقات المالية - ذات استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسعرة في أسواق نشطة. وتنشأ عندما تقوم الشركة بأداء خدمات بصفة مباشرة إلى العملاء مع عدم وجود نية لتداول هذه الديون.

موجودات متاحة للبيع

هي تلك الموجودات المالية بخلاف المشتقات المالية والتي لم يتم تصنيفها ضمن أي من التصنيفات المذكورة أعلاه، ويتم الاحتفاظ بها لمدة غير محددة من الوقت ويمكن بيعها عند الحاجة إلى سيولة أو عند التغيير في معدلات الربح.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

هي مطلوبات مالية بخلاف المشتقات المالية. يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل مقابل تقديم خدمات أو توريد بضائع سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

تحقق وعدم تحقق الأدوات المالية

يتحقق الأصل المالي أو الإلتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتحقق أصل عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الإلتزام المالي عند الإغفاء من الإلتزام المحدد بموجب العقد أو عند إغائه أو إنتهاء صلاحيته.

(٨)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

القياس

يتم قياس جميع الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة بخلاف الإستثمارات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. حيث يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة بها في بيان الدخل.

لاحقاً يتم إعادة قياس الموجودات المتاحة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة. ويتم إثبات المدينين والمطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

يتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة والناجئة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل في الفترة التي ظهرت خلالها تلك التغييرات. ويتم إثبات التغييرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في حقوق المساهمين مباشرة. عند بيع الإستثمارات المتاحة للبيع أو عند وجود إنخفاض في القيمة يتم تحويل المبالغ المعترف بها في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق مالي منظم طبقاً لسعر آخر أمر شراء مععلن.

بالنسبة للإستثمارات غير المسعرة، فيتم تحديد قيمة عادلة مناسبة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأداة مشابهة أو التعاملات السوقية أو بالاعتماد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة أو أية طريقة تقييم أخرى. إن الإستثمارات المتاحة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الإنخفاض في القيمة، إن وجد.

الإنخفاض في القيمة

تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إنخفاض أصل محدد أو مجموعة أصول متشابهة. في حالة الإستثمارات في أدوات ملكية المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع فإن الإنخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الإستثمارات يتم أخذه في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود إنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود دليل على ذلك الإنخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الإقتناء والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة، ويتم تحويلها من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل. إن خسائر الإنخفاض في القيمة في أدوات مالية تمثل حقوق ملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الدخل.

يتم تكوين مخصص محدد للإنخفاض في القيمة لمواجهة خطر الائتمان بالنسبة للمدينون وذلك عند وجود دليل موضوعي للشركة بأنها لن تستطيع تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها. إن مقدار المخصص المحدد هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المستردة للأصل والتي يتم تحديدها اعتماداً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية مع الأخذ في الاعتبار استبعاد المبالغ القابلة للاسترداد للكفالات والضمانات مخصومة بناء على معدل العائد الفعلي عند بدء العقد. يتم الاعتراف بقيمة ذلك المخصص في بيان الدخل.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٥-٣ ممتلكات، آلات ومكانن

تستهلك الشركة الممتلكات، الآلات والمكانن بطريقة القسط الثابت وتظهر بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع وكما يلي:

تحسين مأجور	٥ سنوات
آلات وأصول أخرى	٦ - ٨ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ - ٨ سنوات

أرباح وخسائر بيع الأصول الثابتة تظهر ضمن بيان الدخل للسنة المالية. لا يوجد تغيير في طريقة ونسب الإهلاك الخاصة بالأصول الثابتة خلال السنة.

٦-٣ الذمم والأرصدة المدينة الأخرى

تمثل الذمم التجارية قيمة فواتير البيع بتاريخ المعاملة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على مراجعة دورية لهذه الذمم في نهاية السنة، ويتم إعدام الديون عند عدم إمكانية تحصيلها.

٧-٣ الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مستقبلاً للمشتريات والخدمات المقدمة للشركة سواء تم استلام فاتورة بها أو لم يتم ذلك.

٨-٣ مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة

تم احتساب مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل والعمال رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢١ والتعديلات اللاحقة أو حسب العقود المبرمة مع الموظفين، إن هذا المخصص غير نقدي.

٩-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى الشركة إلتزام حالي (قانوني أو استدلاي) نتيجة لحدث سابق من المحتمل أن يتطلب تدفق صادر للمواد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبالغ ذلك الإلتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية عمومية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي.

١٠-٣ الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات عند إمكانية تدفق مكاسبها الاقتصادية المستقبلية إلى الشركة، وإمكانية تحديدها بوضوح. تسجل المبيعات بقيمة فاتورة بيع البضاعة مطروحاً منها المردودات والخصومات التجارية.

١١-٣ التعاملات بالعملة الأجنبية

تفيد التعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك المعاملات، بينما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة إلى الدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن ذلك ضمن بيان الدخل، أرباح أو خسائر التبادل بما فيها تبادل العملات الأجنبية متضمنة في قائمة الدخل.

(١٠)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣-١٢ النقد والنقد المعادل

يمثل بند نقد ونقد معادل في أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع.

٤- الأدوات المالية

(أ) إدارة المخاطر المالية

تتعرض عمليات الامارات للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض عمليات الامارات لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات عمليات الامارات لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في عمليات الامارات. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر عمليات الامارات لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها عمليات الامارات ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة عمليات الامارات.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد عمليات الامارات لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض عمليات الامارات لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للائتمان.

ذمم تجارية مدينة وموجودات العقود

تقوم عمليات الامارات بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة كما يلي:

- تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل إبرام العقود،
 - إنشاء حدود للمبيعات لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم،
 - إنشاء فترات الدفع القصوى لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم، و
 - المراجعة الدورية للمبالغ المحصلة من الذمم التجارية المدينة لتحديد أية مبالغ منخفضة القيمة. كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان مهمة على ذممها التجارية المدينة كما هو موضح في بيان المركز المالي. تم الإفصاح عن التغيير في مخصص انخفاض قيم الذمم التجارية المدينة وكذلك المعلومات عن أعمار الذمم التجارية بالإيضاح رقم ٦.
- الذمم التجارية المدينة لا تحمل فائدة. لا تطلب عمليات الامارات تأمين كضمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة.

المطلوب من أطراف ذات علاقة

تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان من الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة، لأن هذه الأطراف المقابلة تحت سيطرة مساهمي الشركة، والذين يتمتعون بالملاءة المالية.

(١١)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

نقد لدى البنوك

النقد لدى البنوك لعمليات الإمارات موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني. الودائع البنكية لعمليات الإمارات موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة عمليات الإمارات في الوفاء بالتزاماتها لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة. يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الاستحقاق التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية لعمليات الإمارات بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية لعمليات الإمارات أية فوائد.

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
نم داتنة	٥,١٧٤,٣٧١	-	-	-	٥,١٧٤,٣٧١
أرصدة داتنة أخرى ومخصصات	٧,٢٨٥,٥٦٧	-	-	-	٧,٢٨٥,٥٦٧
نم اطراف ذات علاقة داتنة	-	-	٤٩,١٧٩,٤٥٦	-	٤٩,١٧٩,٤٥٦
	١٢,٤٥٩,٩٣٨	-	٤٩,١٧٩,٤٥٦	-	٦١,٦٣٩,٣٩٤

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

المطلوبات	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
نم داتنة	٥,١٧٤,٣٧١	-	-	-	٥,١٧٤,٣٧١
أرصدة داتنة أخرى ومخصصات	٧,٣٠٠,٣٦٢	-	-	-	٧,٣٠٠,٣٦٢
نم اطراف ذات علاقة داتنة	-	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤
	١٢,٤٧٤,٧٣٣	-	٤٨,٦٤٣,٨٢٤	-	٦١,١١٨,٥٥٧

من غير المتوقع أن التدفقات النقدية المشمولة في تحليل تاريخ الاستحقاق قد تحدث بشكل مهم في وقت مبكر، أو بمبالغ مختلفة جوهرياً.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هو خطر التغيير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة، التي تؤثر على دخل عمليات الإمارات أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق تحسن في العائد.

(١٢)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما يتم قيد المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. لا تتعرض عمليات الإمارات لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي، حيث تتعامل بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. المعاملات بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال القطري والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مربوطة بأسعار ثابتة مع الدرهم الإماراتي. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل عمليات الإمارات أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل عمليات الإمارات والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق.

مخاطر سعر الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقلة. وتنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم. لا تتعرض عمليات الإمارات حالياً إلى مخاطر سعر الأسهم بسبب عدم تعاملها أو احتفاظها باستثمارات مالية.

(ب) قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم عمليات الإمارات بالإفصاح عن القيم العادلة لذممها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

(ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى عمليات الإمارات أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- أرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
١١٤,٥٦٦	١٠٣,١٨٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٧	٤,٣٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	تأمينات مستردة
١٧٣,٨١٣	١٧٣,٨١٣	أخرى
-----	-----	
٣٢٦,٧١٦	٣١٥,٣٣٤	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٦- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٧).

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية.

في ٢٩ يونيو ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداء من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ يونيو ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم الغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الي حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

٧- ذمم أطراف ذات علاقة

إن الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

(أ) إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة هي كما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	دفعات مقدماً مقابل شراء عقارات - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	مستحقات من مجموعة بن زايد - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	
=====	=====	

(١٤)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الدفعات المدفوعة مقدماً لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في إمارة دبي.

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٣ - لا شيء).

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٦) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة والتي تم تأمينها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعهدت أيضا مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

(ب) ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
٢٢,٠٥٢,٢١٣	٢٢,٠٥٢,٢١٣	بن زايد للإستثمار ذ.م.م
٥٤٩,٢٧٩	٧,٦١١,٧٧٦	بن زايد انترناشونال ذ.م.م
٨,٧٨٣,١٧٦	٨,٧٨٣,١٧٦	واحة الخليج العقارية
٦,٦١٢,٤٩٦	٦,٦١٢,٤٩٦	مطعم أمنية بحارات ذ.م.م
٦,٥٢٦,٨٦٥	-	شركة بن زايد للمقاولات ذ.م.م
٣,٣١٦,٦٨٦	٣,٣١٦,٦٨٦	ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م
٦٥١,٨٠٢	٦٥١,٨٠٢	أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م
١٥١,٣٠٧	١٥١,٣٠٧	مطعم أمنية جلو
-----	-----	
٤٨,٦٤٣,٨٢٤	٤٩,١٧٩,٤٥٦	
=====	=====	

(١٥)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٨- ممتلكات، آلات ومكانن				
المجموع	أثاث وتركيبات	آلات وأصول أخرى	تحسين مأجور	التكلفة
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الاستهلاك الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	-	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
-	-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣/٣١

* تم إستبعاد الممتلكات، آلات ومكانن بقيمة ١٧,٨١٢,٥٦٢ درهم إماراتي بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٣.

٩- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
٣,٩١٧,٧٠١	٣,٩٠٢,٩١١	مصاريف مستحقة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الادارة
٢,٠٠٧,٠٧٩	٢,٠٠٧,٠٧٩	دفعات مقدمة
٦٤٤,٤١٧	٦٤٤,٤١٢	رواتب الموظفين ومكافآت دائنة
١٣١,١٦٥	١٣١,١٦٥	أخرى
٧,٣٠٠,٣٦٢	٧,٢٨٥,٥٦٧	

١٠- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

(١٦)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١١ - احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) من سنة ٢٠٢١، يحول ٥٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٢ - مصاريف إدارية وعمومية

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
٤٥,١٩٧	٣٦,١٣٩	رواتب وبدلات أخرى (إيضاح ١٤)
٢٥٧,٧٨٧	٢٥٧,٧٨٧	إيجارات
٤٣٦,٥٠٧	-	إستهلاكات
٢٠٥,٢٤٨	٢٣٢,٤١٣	أخرى
-----	-----	
٩٤٤,٧٣٩	٥٢٦,٣٣٩	
=====	=====	

١٣ - (خسارة) السهم

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
(٩٣٠,٠٢٠)	(٥٢٦,٣٣٩)	(خسائر) السنة
=====	=====	
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
(٠,٠٠١٥)	(٠,٠٠٠٩)	(خسارة) السهم
=====	=====	

١٤ - تكاليف الموظفين

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
١	١	عدد الموظفين في نهاية السنة
-----	-----	
٤١,٠٠٦	٣٦,١٣٩	رواتب وأجور (إدارية)
٤,١٩١	-	إجازات ونهاية خدمة
-----	-----	
٤٥,١٩٧	٣٦,١٣٩	
=====	=====	

(١٧)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٥- الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٣ وتم الموافقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

١٦- الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.

١٧- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

شركة الفردوس (ش.م.ع)


تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024

السادة المساهمين الكرام،،،

التزاماً من مجلس إدارة شركة الفردوس (ش.م.ع) و استناداً إلى قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، وإيماناً منا بأهمية تطبيق هذا القرار لأثره الفعال في تطوير أداء الشركة وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح فيها بشكل خاص، ومساهمة الشركة المطبقة له مع الشركات الأخرى والجهات الرسمية الرقابية في توفير بيئة أعمال شفافه ونزيهة في السوق والدولة بشكل عام.

فإننا نقدم لكم تقريرنا عن حوكمة شركة الفردوس (ش.م.ع) للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، وتجدر الإشارة إلى أن توقيت إصدار هذا التقرير تم بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2009/12/31 رقم إ/خ/2009/2699.أ.ب والذي جاء فيه ما يلي: " وعليه، تلتزم شركة الفردوس بتقديم تقرير الحوكمة مع تقريرها السنوي وذلك وفقاً للمواعيد القانونية لتقديم التقرير السنوي".

كما أن هذا التقرير تمت كتابته وفق الضوابط المذكورة في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة" ووفق لأحدث نموذج تقرير حوكمة صادر و معتمد المعتمد لدى الهيئة. إن هذا التقرير سيكون متاحاً ومنشوراً لكافة مساهمي الشركة قبل موعد عقد الجمعية العمومية بوقت كاف، عبر شبكة المعلومات (الإنترنت) من خلال موقع هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي للأوراق المالية وموقع الشركة الرسمي (www.alfirdouspjsc.com) مما يجعل المعلومات والبيانات التي تهتم المساهمين وأصحاب المصالح والمستثمرين في تناول الجميع بما يعزز متطلبات الحوكمة.


رئيس مجلس الإدارة
2024.06.24



1- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2024/2023:

أ. إعداد الأدلة والقواعد الإجرائية:

1. قامت الشركة بإنجاز التالي وفق قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة:" إعداد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس ، والذي تضمن كافة الضوابط والمعايير والإجراءات التي يجب على الشركات الالتزام بها لتحقيق الانضباط المؤسسي في إدارة الشركة وفقاً للمعايير والأساليب العالمية، وتحديد مسؤوليات وواجبات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وتأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.
2. إتباع نموذج قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.

ب. قرارات مجلس الإدارة المتعلقة بالحوكمة:

- قام مجلس الإدارة بإتخاذ الإجراءات والقرارات المتعلقة بالحوكمة في اجتماعاته المنعقدة بتاريخ:
- 2023.08.11 و 2023.11.10 و 2024.02.13 و 2024.06.24 و ذلك حسب التالي:
- تشكيل لجنة التدقيق ولجنة المتابعة والمكافآت وتحديد اختصاصات وصلاحيات كل لجنة.
 - تأسيس إدارة الرقابة الداخلية وتعيين رئيس لها، وتحديد صلاحياتها، ووضعها في الهيكل التنظيمي للشركة. (يتم إرسال تقارير إدارة الرقابة الداخلية إلى مجلس الإدارة للاطلاع عليها)
 - اعتماد قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.
 - اعتماد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس.
 - اعتماد تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد اختصاصات وصلاحيات كل لجنة.
 - إطلاع الاعضاء على إلتزامات عضو مجلس الإدارة التنفيذي و غير التنفيذي الواردة بالمادة (11) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
 - مراجعة دورية لمسئوليات رئيس مجلس الإدارة و المهام المنصوص عليها بالمادة رقم (42) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
 - متابعة عمل إدارة الرقابة الداخلية و الإطلاع على تقاريرها.

2- بيان بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024/2023 وفقاً للجدول التالي:

أ. لم يتم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها وأقاربهم من الدرجة الأولى (الزوجة والأولاد) خلال السنة المالية المنتهية في 2024/03/31 بالتعامل بالأوراق المالية.
ب. لا يمتلك أي من أعضاء مجلس الإدارة ولا أزواجهم ولا أبنائهم أي أسهم في الشركة ولا لهم أي تعاملات في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024-2023 باستثناء السادة الأعضاء المذكور بيانهم في الجدول التالي.

ج. بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024/2023 وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2024/3/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع بناته "الشيخة فاطمة و الشيخة سميرة خالد ال نهيان" يمتلكون بالتساوي شركة واحة الهير للتجارة العامة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم واحة الهير %30.61	لا يوجد	لا يوجد
2	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنه "الشيخ أحمد بن خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة العين القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم العين القابضة %5.99	لا يوجد	لا يوجد
3	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنته "الشيخة حمدة خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة الوجناء القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم الوجناء القابضة %8.46	لا يوجد	لا يوجد
4	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك مع ابنته "الشيخة سميرة خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة دبا القابضة التي تمتلك اسهم في شركة الفردوس	اجمالي اسهم دبا القابضة %8.46	لا يوجد	لا يوجد
5	الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	رئيس مجلس الادارة - يمتلك بصفة شخصية مباشرة اسهم بشركة الفردوس	%5.59	لا يوجد	لا يوجد

3- تشكيل مجلس الإدارة:

حسب النظام الأساسي للشركة فإن مجلس الإدارة يتكون من سبعة أعضاء، يتم انتخابهم في الجمعية العمومية العادية بطريقة التصويت التراكمي كل 3 سنوات. وقد تم انتخاب المجلس الحالي في اجتماع الجمعية العمومية العادية التي انعقدت بتاريخ 2023.07.17 و لمدة 3 سنوات.

أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقا للجدول التالي :

م	الأسم	فئة العضوية	الخبرات	المؤهلات	مدة العضوية من تاريخ أول انتخاب	العضوية في شركات مساهمة اخرى في الدولة	المناصب في أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
1	الشيخ / خالد بن زايد بن صقر ال نهيان	غير تنفيذي غير مستقل	يدير و يرأس عدة شركات	بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة بوسطن درس للدكتوراة في الشؤون المالية في جاعة ولاية ميتشجن	منذ 2002.10.30	لا يوجد	رئيس و مؤسس مجموعة بن زايد
2	السيد / سعيد خليفة الرميثي	غير تنفيذي غير مستقل	يدير و يرأس عدة شركات	بكالوريوس في التربية و علم النفس جامعة الامارات	منذ التأسيس يونيو 1998	لا يوجد	لا يوجد
3	الشيخة / حمدة خالد بن زايد	غير تنفيذي مستقل	أعمال حرة	مؤهل جامعي	منذ 2023.07.17	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي	غير تنفيذي مستقل	مستشار في مكتب رئيس الوزراء	دبلوم عالي في الالكترونيات الصناعية من كليات التقنية العليا و يتابع حاليا الدراسات العليا في إدارة الاعمال في اسكتلندا	منذ 2011.07.27	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / شيخ مدحت كاميل كيدواي	غير تنفيذي مستقل	مدير عام مجموعة بن زايد و له خبرات متعددة في مجالات إدارة الاعمال و العقارات و الاستثمار	حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال	منذ 2019.06.23	لا يوجد	لا يوجد
6	الشيخ / خليفة خالد بن زايد ال نهيان	غير تنفيذي مستقل	مدير شركة بن زايد للطاقة عمل سابقا في ادارة المخاطر بشركة الامارات للالومنيوم	حاصل على بكالوريوس في إدارة الاعمال	منذ 2019.07.12	لا يوجد	لا يوجد
7	الشيخ / أحمد خالد بن زايد ال نهيان	غير تنفيذي مستقل	محلل في شركة استشارات	حاصل على بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية بالشارقة	منذ 2020.07.23	لا يوجد	لا يوجد

ب. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2024/2023 :

تم انتخاب الشبيخة / حمد خالد بن زايد ضمن أعضاء مجلس الادارة في انتخابات اختيار اعضاء المجلس التي تمت بتاريخ 2023.07.17

ت. بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة: لا ينطبق

ث. بيان مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2024/2023:

1- لا توجد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/03/31 و لم يتم صرف اية مكافآت كذلك عن العام الماضي المنتهى في

2023.03.31 ولم يقدم مجلس الإدارة أي مقترح بهذا الخصوص للجمعية العمومية، وفق النظم والقوانين المعمول بها.

2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2024/2023:

- لن يقدم مجلس الإدارة أى مقترح للجمعية العمومية بخصوص صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة.

- قرر مجلس الإدارة بتاريخ 2024/06/24 و بعد مناقشة توصية لجنة الترشيحات والمكافآت عدم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات المجلس و لا اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

3- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2024/2023:

لم يتم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

4- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية لأعضاء المجلس.

ج. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2024/2023 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة

عقد مجلس الإدارة (4) أربع اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 وذلك حسب التالي:

(1) بتاريخ 2023.08.11

(2) بتاريخ 2023.11.10

(3) بتاريخ 2024.02.13 و

(4) بتاريخ 2024.06.24

وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو والمنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	الشيخ / خالد بن زايد بن صقر آل نهيان-رئيس مجلس الإدارة	4
2	الشيخ / أحمد خالد بن زايد	4
3	السيد / سعيد خليفة الرميثي	4
4	الشيخة / حمدة خالد بن زايد	4
5	السيد / عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي	4
6	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	4
7	السيد/ مدحت كيدواي	4

ح. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2024/2023 مع بيان تواريخ انعقادها:

لم تكن هناك أية اجتماعات بالتمرير

خ. بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة:

1- قام مجلس الإدارة من خلال القرارات التي اتخذها في اجتماعاته خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 بممارسة كافة المهام والاختصاصات بالنيابة عن الشركة فيما يتعلق بتنفيذ استراتيجيات الشركة وأعمال الإدارة العليا للشركة وتمثيل الشركة في التوقيع على المستندات والعقود لدى وزارة العمل وإدارة الجنسية والإقامة والدائرة الاقتصادية وغرفة تجارة وصناعة دبي ووزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع وتوقيع عقود الإيجار وتجديدها وجميع المستندات ذات الصلة.

2- قام المجلس بالتفويض حسب الجدول التالي:

إسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
بتفويض الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان - رئيس مجلس الإدارة	بالتوقيع بالنيابة عن الشركة على البيانات المالية للشركة الفصلية والسنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 والإفصاح عنها حسب الأصول و الدعوة للجمعية العمومية	و تمتد صلاحية هذا التفويض إلى نهاية السنة المالية

د. بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال 2024/2023 على أن يتضمن ما يلي:

لغرض هذه القوائم المالية المجمعة، تعتبر الكيانات مرتبطة بالشركة أو المجموعة إذا كان لدى الشركة أو المجموعة القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على ممارسة تأثير جوهري على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو بالعكس، أو حيث تخضع الشركة أو المجموعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. تفاصيل معاملات الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

1- مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2024	31 مارس 2023
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة	295,722,144	295,722,144

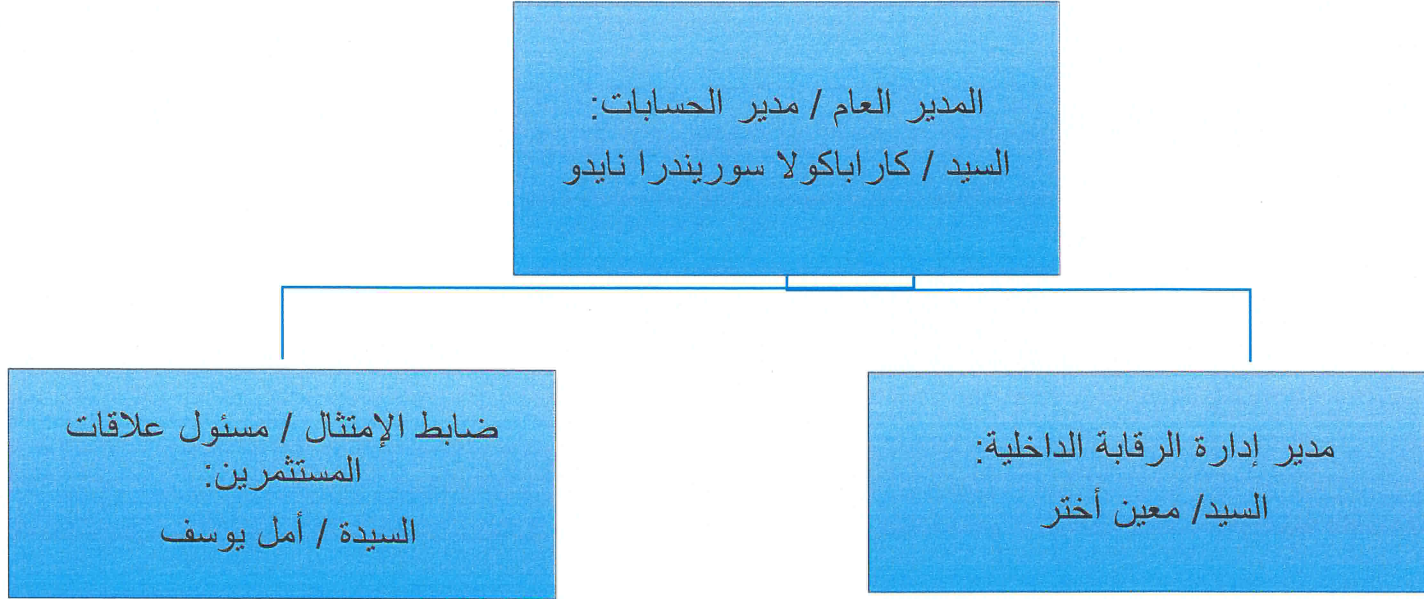
يتضمن مبلغ مستحق من مجموعة بن زايد ما قيمته 295.722.144 درهم إماراتي (31 مارس 2023: 295.722.144 درهم إماراتي) دفعة مقدمة لشراء عقار بقيمة 289.939.984 درهم إماراتي (31 مارس 2023: 289.939.984 درهم إماراتي) والتي تمثل دفعة لشراء أرض في إمارة دبي. وفقاً للإدارة، قامت مجموعة بن زايد بالتعهد لتأمين إجمالي الرصيد المستحق عليها والبالغ 295,722,144 درهم إماراتي (31 مارس 2023: 295,722,144 درهم إماراتي) عن طريق التنازل عن عقاراتها بقيمة عادلة لا تقل عن المبلغ المستحق للشركة.

2- مبلغ مستحق لطرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2024	31 مارس 2023
بن زايد للإستثمار ذ.م.م	22,052,213	22,052,213
بن زايد انترناشونال ذ.م.م	7,611,776	549,279
واحة الخليج العقارية	8,783,176	8,783,176
مطعم أمنية بحارات ذ.م.م	6,612,496	6,612,496
شركة بن زايد للمقاولات ذ.م.م	-	6,526,865
ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م	3,316,686	3,316,686
أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م	651,802	651,802
مطعم أمنية جلو	151,307	151,307
الإجمالي	49,179,456	48,643,824

ملاحظة: لم تقم الشركة بأية معاملات جديدة خلال عامي 2024/2023، ما يعادل 5% أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا كانت هذه المعاملات قد تمت مع أطراف ذات علاقة أم لا.

ذ. الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة :



ر. كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم ومجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	الرواتب مع قيمة السكن سنة / درهم	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2024 (Bonuses)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2024 أو تستحق مستقبلاً
1	السيد / كاراباكولا سوريندرا نايدو	المدير العام / مدير الحسابات	2020.09.10	162,000	-	-
2	السيدة / أمل يوسف	ضابط الامتثال / مسئول علاقات المساهمين	2016/08/13	120,000	-	-
3	السيد / معين أختر	مدير التدقيق و الحسابات	2015/11/22	156,000	-	-

4- مدقق الحسابات الخارجي:

أ. تقديم نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين:

رودل الشرق الاوسط تأسست سنة -2005، و تقدم خدمات عالمية في: تدقيق الحسابات وخدمات الضرائب والصفقات والاستشارات بأنواعها، وقد افتتحت مكاتبها في دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2005، وعززت مكانتها بشكل ملحوظ من خلال موظفيها من المختصين ذوي الخبرة والمؤهلات العالية.

ب. أتعاب مدقق الحسابات الخارجي:

اسم مكتب التدقيق - اسم المدقق الشريك	السادة/ رودل الشرق الأوسط - المدقق الشريك السيد/ إياد سمارة
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	2 عام
إجمالي أتعاب التدقيق للسنة المالية 31 مارس 2023 (درهم)	40,000 درهم إماراتي
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للسنة المالية 31 مارس درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2023/2024	لا يوجد

ج- التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية و السنوية للعام 2024-2023:

الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية
كما تم الإفصاح عنها في إيضاح 6 حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره 326,789,701 درهم (31 مارس 2023 - 326,789,701 درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها الإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول 31 مارس 2011 ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (7-أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره 289,939,984 درهم (31 مارس 2023 - 289,939,984 درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره 289,939,984 درهم (31 مارس 2023 - 289,939,984 درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر

5- لجنة التدقيق:

أ. يقر السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تتشكل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين فقط، وغالبيتهم من الأعضاء المستقلين، وهم السادة التالية أسماؤهم:

1. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي غير تنفيذي، مستقل رئيساً
2. السيد / شيخ مدحت كيدواي غير تنفيذي، مستقل عضواً
3. الشيخ / خليفة خالد بن زايد غير تنفيذي، مستقل عضواً

ج. اجتماعات لجنة التدقيق:

1- حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة التدقيق 4 اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 بتاريخ: 2023.08.11 و 2023.11.10 و 2024.02.13 و 2024.06.24

2- وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب في اللجنة	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي	رئيس اللجنة	4 مرات
2	السيد / شيخ مدحت كيدواي	عضو اللجنة	4 مرات
3	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	عضو اللجنة	4 مرات

6 - لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. يقر السيد / سعيد خليفة الرميثي رئيس لجنة الترشيحات و المكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

1. السيد / سعيد خليفة الرميثي غير تنفيذي، غير مستقل رئيساً
2. السيد / شيخ مدحت كيدواي غير تنفيذي، مستقل عضواً
3. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي غير تنفيذي، مستقل عضواً

ج. اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

1. حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي- وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 وذلك بتاريخ 2024.06.24.
2. وكان الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / سعيد خليفة الرميثي	رئيس اللجنة	مرة واحدة
2	السيد/ شيخ مدحت كامل كيدواي	عضو	مرة واحدة
3	السيد / عادل أحمد الفلاسي	عضو	مرة واحدة

7- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:

لم يتخذ مجلس الادارة قرارا بشأن تشكيل هذه اللجنة منذ قرار هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي - على ان يقوم مجلس الادارة بالنظر في شأن تشكيلها خلال السنة المالية المقبلة.

8 - أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة:

لم يقرر المجلس تشكيل اية لجان اخرى

9 - نظام الرقابة الداخلية:

1. عملاً بنص قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، أنشأ المجلس إدارة الرقابة الداخلية بهدف تقديم المشورة المستقلة الموضوعية والموثوقة، وضمان إعداد وإدارة بيئة رقابة داخلية تساعد مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في تأدية مهامهم وواجباتهم.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن عمل إدارة الرقابة الداخلية وتطبيقها لنظام الرقابة الداخلية ومراجعاتها الدورية ومدى فعاليتها لدرء المخاطر وحماية حقوق المساهمين.

أ. اسم مدير الإدارة و مؤهلاته:

يتأس هذه الإدارة السيد / معين الدين أختر، وقد تم تعيينه بالمنصب بتاريخ 2015/11/22 وهو يتمتع بالمؤهلات التالية:

1. مدقق داخلي منذ 2012 و حاصل على الاعتماد كمحاسب قانوني (CA) سنة 2012.
2. حاصل على الاعتماد في المصرفية الإسلامية.
3. حضر عدة برامج تدريبية في التدقيق و إدارة المخاطر و الإدارة المالية وغيرها الكثير.
4. حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة ميروت - الهند سنة 1987.

ب. اسم ضابط الامتثال و مؤهلاته:

تتولى السيدة / أمل يوسف مهمة ضابط الامتثال، وقد تم تعيينها بالمنصب بتاريخ 2016/08/13 وهي تتمتع بالمؤهلات التالية:

1. مسؤولة تطبيق الحوكمة لدى الشركة منذ 2016.
2. تقوم بإعداد تقارير الحوكمة للشركة.
3. حضرت جميع البرامج التدريبية المتعلقة بحوكمة الشركات التي عقدتها هيئة الأوراق المالية والسلع او سوق دبي المالي.
4. اجتازت بنجاح إختبار "سكرتير مجلس الادارة" بعد حضور الدورة التي عقدها معهد حوكمة بتاريخ 2-3 يناير 2018 وحصلت على شهادة سكرتير مجلس إدارة معتمد من المعهد التابع لإدارة سوق دبي المالي.
5. حاصلة على درجة البكالوريوس في الاعلام - مصر وتحضر الماجستير في إدارة الأعمال.
6. وهي نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و ضابط التواصل مع علاقات المستثمرين.

ج. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

تقوم إدارة الرقابة الداخلية بأداء عملها وفق ما ورد في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي و حوكمة الشركات المساهمة العامة، وفي حال وجود أية مشاكل كبيرة بالشركة فإنها تقوم برفع تقريرها إلى لجنة التدقيق و مجلس الإدارة مع وضع التوصيات اللازمة لحل هذه المشكلات.

د. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:

4 تقارير

10 - تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً:

لم يتم تسجيل أية مخالفات على أداء الشركة خلال العام الماضي المنتهى في 2024.03.31

11 - بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2024/2023 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:

- أ. تضع الشركة السياسات والإجراءات الخاصة للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة.
- ب. تلتزم الشركة بكافة النظم والقواعد المتصلة بالمحافظة على البيئة وتجنب مصادر تلويثها بأي شكل من الأشكال من خلال حث الموظفين على الاستخدام الأمثل للأجهزة والأدوات والأوراق، للحد من ظاهرة الهدر والقضاء عليها، وتشجيع الموظفين على استخدام الأساليب الحديثة في تخزين المعلومات.

12 - معلومات عامة:

أ. بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024:

بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024				
م	الشهر	سعر الاغلاق	أدنى سعر	أعلى سعر
1	ابريل - 2023	0.16	0.11	0.16
2	مايو - 2023	0.15	0.16	0.16
3	يونيو - 2023	0.68	0.13	0.68
4	يوليو - 2023	0.60	0.48	0.79
5	أغسطس - 2023	0.57	0.55	0.65
6	سبتمبر - 2023	0.47	0.46	0.59
7	أكتوبر - 2023	0.47	0.30	0.61
8	نوفمبر - 2023	0.38	0.37	0.49
9	ديسمبر - 2023	0.42	0.36	0.45
10	يناير - 2024	0.31	0.30	0.48
11	فبراير - 2024	0.28	0.24	0.33
12	مارس - 2024	0.32	0.27	0.38

ب. بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة:

هذا البيان غير متاح نظرًا لاستمرار تعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذًا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 وحتى الآن.

ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2024/03/31 (أفراد ، شركات ، حكومات):

البيان	أفراد			شركات			حكومات			الإجمالي	
	مساهم	سهم	%	مساهم	سهم	%	مساهم	سهم	%	سهم	%
محلي	65,899	144,063,374	24.01%	32	366,263,267	61.04%	3	7,825	65,934	510,334,466	85.06%
خليجي	21	42,931,141	7.16%	4	586,350	0.10%	0		25	43,517,491	7.25%
عربي	270	33,185,026	5.53%	1	359,370	0.06%	0		271	33,544,396	5.59%
أجنبي	229	12,091,526	2.02%	3	512,121	0.09%	0		232	12,603,647	2.10%
الإجمالي	66,419	232,271,067	38.71%	40	367,721,108	61.29%	3	7,825	66,462	600,000,000	100.00%

لم يتم تحديث رأس المال الإضافي البالغ 894.645 درهم إماراتي وفقاً للبيان المالي للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 في سجل المساهمين ويمثل الحيازة الأجنبية في يونيو 2023 بموجب سوق دبي المالي 15.42% مقارنة بـ 12.04% وفقاً لسجل المساهمين.

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2024/03/31 حسب الجدول التالي:

م	المساهم	النسبة المئوية
1	واحه الهير للتجارة العامه (ش ذ م م)	30.61%
2	عين القابضة ش.ذ.م.م	5.99%
3	دبا القابضة ش.ذ.م.م	8.46%
4	الوجناء القابضة ش.ذ.م.م	8.46%
5	الفردوس لخدمات ادارة المنشآت ش ذ م م	5.78%
7	الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان	5.59%

هـ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2024/03/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	65,967	16,205,348	2.70%
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	421	67,218,498	11.20%
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	62	58,208,339	9.70%
4	أكثر من 5,000,000	12	458,367,815	76.39%

و- بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني الخاص بها بحيث يتم تحديثه وصيانته بشكل دائم بما يتماشى مع المعايير الدولية بحيث يشمل: بيانات ووسائل الاتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل رقم هاتف وبريد إلكتروني مخصص، توفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء المسجلة بالأرشيف أو المنشورة، بيانات السنة المالية على أن تشمل تواريخ نشر بيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعية العمومية، وأي أحداث أخرى هامة. وبيانات مسئول علاقات المستثمرين هي كالتالي: أمل يوسف - الإيميل: amal@binzayed.ae - هاتف 043739800 او 900 و هي نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و فيما يلي الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على موقع الشركة: <http://www.alfirdouspjsc.com/Investor.html>

ز- بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة والإجراءات المتخذة بشأنها:

لم يكن هناك اية قرارات خاصة خلال الجمعية العمومية.

ح - مقرر اجتماعات مجلس الإدارة:

إسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة: أمل يوسف

تاريخ تعيينه: 2016-8-13

مؤهلاته وخبراته - يرجى الاطلاع على التفاصيل بند رقم 9 نقطة فرعية رقم ج

ط - بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2024/2023:

- لا زال نافذاً قرار هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 واستناداً لحكم المادة (20/2/ز) من النظام الخاص بإدراج الأوراق المالية والسلع وحكم المادة (6/14) من النظام الخاص بالإفصاح والشفافية، وذلك لقيام الشركة ببيع الجزء الأعظم من موجوداتها، وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 ولحين إشعار آخر.

ي- بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2024/2023 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة:



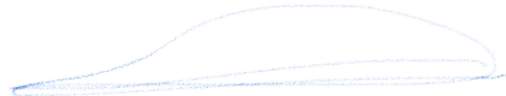
لم تقم الشركة بإبرام أية صفقات جديدة خلال عام 2024-2023 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا تمت تلك التعاملات مع أطراف ذات علاقة من عدمه.

ك- بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2022، 2023 و 2024 :

لا توجد نسبة توطين حالياً حيث لا توجد تعيينات او وظائف حالياً بالشركة، و لكن تعمل الشركة دائماً على محاولة اجتذاب مواطنين للعمل بها.

ل- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2024/2023:

لا توجد حالياً و لكن الشركة تعمل على متابعة الامر.

	توقيع رئيس مجلس الإدارة
	توقيع رئيس لجنة التدقيق
	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
<p>(Internal Control Report is forwarded to Compliance Dept.)</p> <p>Muhammad 24-06-2024</p>	توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية



تقرير الاستدامة

2024

شركة الفردوس ش.ذ.م.ع

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسر رئيس مجلس الإدارة لشركة الفردوس "الشركة" أن يقدم تقرير الاستدامة يبرز فيه جهود الشركة المستمرة لتعزيز رفاه الموظفين والمجتمع والبيئة. يدرك مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية واجباتهم لتوفير القيادة والتوجيه لتعمل الشركة على تعزيز الاستدامة والتقدم الاجتماعي على أصعدة متعددة، بالإضافة إلى التزامها بإبقاء شركائها على علم فيما يتعلق بهذه المساعي ونتائجها.

وقد قامت الفردوس على أساس متين من ثقافة الامتثال والسلوك الأخلاقي وإطار منهجي لإدارة المخاطر، كما يؤمن مجلس الإدارة بهذه القيم التي تدفعنا أيضاً للحوكمة الفعالة للشركات وزيادة جهودنا لتعزيز التنوع والإنصاف والشمول في مكان عملنا، بالإضافة إلى تعزيز جهودنا للحفاظ على لكوكنا

بالإضافة إلى ذلك، أؤكد أنا ومجلس الإدارة بأن هذه المهام يتم دمجها في بناء استراتيجية الشركة حيث يتطلع عملنا بشكل متزايد إلى تجاوز أي تحديات في سعينا نحو الاستدامة والرفاهية الاجتماعية واعتبارها إستراتيجيات رئيسية لأعمالنا.

وأخيراً، بالإضافة إلى جهودنا داخل مجلس الإدارة، يشارك العديد من العاملين في الإدارة التنفيذية في جهود تحقيق تنوع الشركة والإنصاف والشمول.

نشكركم على إعطائنا من وقتكم للاطلاع على تقرير الاستدامة الأول لنا. ويشرفني ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية قيادة جهود الفردوس لجعل أماكن عملنا ومجتمعاتنا بيئة أفضل للعمل والعيش بها وننتظر إلى مشاركة تطورات الشركة بهذا الخصوص في التقارير المستقبلية.



الشيخ خالد بن زايد صقر ال نهيان

رئيس مجلس الإدارة

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

1- لمحة عن الفردوس

أ. رحلة الشركة

تأسست الفردوس في 1998 ، وهي شركة مساهمة عامة، مقرها الإمارات العربية المتحدة، مدرجة في سوق دبي المالي و خاضعة لهيئة الأوراق المالية والسلع بالإضافة إلى سلطة دبي للخدمات المالية.

ب. رؤيتنا

وضع معايير مستمرة بصفقتنا مؤسسة تقدم خدماتها بأعلى درجات النزاهة، نحظى باحترام عملائنا، زملائنا، المجتمع.

ج. رسالتنا

المساهمة في النمو الوطني بخلق قيمة لشركائنا وبناء شراكات طويلة الأجل مع عملائنا من خلال:

- تجاوز التعقيدات وتمهيد الطريق للاستثمار المسؤول

- تقديم خدمة متميزة لعملائنا

- إحداث أثر اقتصادي إيجابي في مجتمعنا

د. قيمنا

- الابداع:

إننا مبدعون وملمون بالكثير من المصادر ونتميز بالسرعة و الإتقان في مهامنا.

- التعاون:

نعمل معاً لإبراز أفضل ما فينا وإنشاء علاقات عمل ناجحة.

- النزاهة:

نتمسك بأعلى المعايير ونحتفظ بشكل صارم باستقلاليتنا.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

2- منهجنا إزاء الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

ولما كان هدفنا هو خلق نمو مستدام وإنشاء هوية مميزة فقد حددنا ثلاثة مجالات رئيسية للتركيز على ضمان الاستمرارية والاستدامة على مدى سنوات، تشمل هذه المجالات الرئيسية:

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية.

2- الحوكمة وإدارة المخاطر.

3- البيئة.

نرى أن الاهتمام الممغن والمستمر بمسؤولياتنا تجاه الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات جزءاً لا يتجزأ من عملياتنا وعلاقاتنا مع شركائنا (الموظفين، العملاء، شركائنا، الجهات المنظمة، والمجتمعات).

إن تطور تحديد مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات هو أكثر ما ينطبق على عملنا من خلال تجميع نتائج تشخيص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وتقييم شركائنا.

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية:

- تعيين الموظفين وتطويرهم ومشاركتهم.

- استقطاب المواهب.

- تمكين الموظفين (التدريب والتطوير).

- التفاعل من قبل الموظفين.

- التوطين.

- التقدير.

- صحة ورفاه الموظفين.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

منهج متطور لإزاء إدارة الموارد البشرية

تعد الموارد البشرية من الأصول الأكثر قيمة لأي شركة ناجحة. إن التعليم، المؤهلات، السلوك، والأخلاق هي الصفات الرئيسية التي نقيمها قبل تعيين أي موظف

إن فريق إدارة الموارد بالشركة يساهم في تشكيل استراتيجياتنا التي تشمل التوظيف، التدريب، التطوير، الإرشاد، الشمول، المكافآت، التقدير، وغيرها.

عند الانضمام إلى الفردوس، يخوض موظفونا عملية تهيئة واسعة النطاق ومفصلة لتزويدهم بالمعرفة والأدوات التي تساعد على النجاح في دورهم. نستمر في الاستثمار في موظفينا من خلال التعليم، التدريب، والتطوير بهدف بناء قادة المستقبل.

التوظيف والتطوير والتفاعل من قبل الموظفين:

- استقطاب المواهب

يستهدف فريق استقطاب المواهب لدينا المرشحين ذوي الخلفيات البارزة. نحن ندرك بأن الشركة التي تمتلك قاعدة واسعة من الموظفين من مختلف الخلفيات تمكننا من خدمة عملائنا بشكل أفضل.

ونهتم في الفردوس ان يضم فريقنا المهنيين ذوي الخبرة من المؤسسات المتنوعة لمشاركة معلوماتهم ومهاراتهم والتي بدورها تعزز ديناميكية فريقنا وتحسن كفاءة عملنا.

كما نرى بأن استقطاب مستويات مختلفة المواهب له أهمية استراتيجية لعملائنا. بينما تركز عملية التوظيف على القدرات الفنية، نركز أيضاً على قدرة المرشحين على التكيف مع ثقافة الشركة.

- التفاعل من قبل الموظفين

ندرك في الفردوس أهمية التطور على الصعيد المهني والشخصي. نقر أيضاً أن الميزة التنافسية تنبع من مواهب موظفينا. يمكن رؤية مدى تعطش موظفينا للتميز من خلال بناء المهارات، الإرشاد، وعملية تقييم الأداء والإدارة.

مع ظهور الجائحة، انخفض التركيز على التعلم والتطوير بين موظفينا. لمواجهة ذلك، استخدمت الفردوس منصة لينكدان للتعليم عبر الانترنت لتزويد الموظفين بمكتبة كبيرة من مواد التعليم الإلكترونية التي يمكنهم استخدامها من أجل التقدم في مسارهم الوظيفي.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

- تشكيل مستقبلنا بالتنوع والإنصاف والشمول

تدرك الفردوس أهمية التنوع والشمول وتلتزم بتعزيز بيئة تقبل جميع الثقافات . نلتزم بهذا الالتزام لأننا نعلم أن القوة والوحدة تكمن في التنوع. يسمح لنا هذا بخدمة عملائنا بشكل أفضل ويساعد موظفينا على الشعور بأنهم في وطنهم.

- التوظيف

كجزء من جهودنا لتحقيق الشمولية، حدد مجلس الإدارة أولوية رئيسية خلال العام 2022 وهي التوظيف. تسعى الفردوس حاليًا إلى جذب المواطنين الإماراتيين الشباب والموهوبين بهدف تزويدهم بالتدريب والأدوات اللازمة لبدء مسارهم الوظيفي في القطاع المالي. أجرى فريق الموارد البشرية لدينا اتصالات مع جامعات رائدة في الإمارات العربية المتحدة لاستقطاب الخريجين الجدد لهذا البرنامج. نهدف إلى توظيف المواطنين الإماراتيين كجزء من فريق العمل.

- الصحة والرفاه

في الفردوس، نعطي الأولوية لصحة موظفينا ورفاهيتهم ولذلك نقدم مجموعة متنوعة من المنافع علاوة عن أيام الإجازات، وتشمل بعض هذه المنافع التامين الصحي وسياسات الإجازة التعويضية والإجازة المرضية. نقدم أيضًا لموظفينا إجازات دراسية لنسمح لهم بمواصلة الدراسة والتعليم العالي.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

2- الحوكمة وإدارة المخاطر:

يتوقف نجاحنا على موظفي الفردوس الذين يعملون باستمرار على النهوض برسالتنا. تُعزز هذه الجهود بالهيكل التنظيمية، استراتيجيات إدارة المخاطر، حواراتنا الدائمة مع فريقنا والإدارة التنفيذية.

أ. الالتزام بالحوكمة الرشيدة

إن الحوكمة وإدارة المخاطر جزء لا يتجزأ من عملنا. لحماية عملنا، عملائنا، المساهمين، وغيرهم من الشركاء،

اعتمدنا سياسات وضوابط عريضة صارمة ومفصلة في إدارة الشركات، يشمل إطار حوكمة الشركات لدينا العناصر الآتية

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت

ب. النزاهة المهنية وأخلاقيات العمل

يعد دليل الأخلاقيات وسلوكيات العمل الدليل الأساسي لجميع الموظفين. يبين بالتفصيل توقعاتنا فيما يخص تصرفات الموظف والسلوكيات المتوقعة والامتثال ويتبعه سياسات خاصة لمختلف الأنشطة. يجري مراجعة بشكل سنوي على الامتثال لضمان أن جميع موظفينا ملمون بالسياسات والإجراءات

تعتمد سمعتنا على حسن تقدير ونزاهة مسؤولينا، أعضاء مجلس الإدارة، والموظفين للتصرف وفق مبادئنا، كما نشجع جميع الموظفين على إثارة مخاوفهم بشأن أي سلوك غير أخلاقي فعلي أو مشكوك به أو أي سوء تصرف للمدير أو المشرف أو القسم القانوني أو مسؤول حوكمة الشركات أو موظف الامتثال أو المدقق الداخلي أو مدير الموارد البشرية.

نتوخى أعلى درجات الكتمان والسرية من خلال سياسة الإبلاغ عن المخالفات، كما تشرف الإدارة القانونية وإدارة الامتثال وإدارة الموارد البشرية على استراتيجيات الامتثال والأخلاقيات وإدارة المخاطر، كما وتراجع لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة كل ثلاثة أشهر وعلى أساس سنوي أنشطة الامتثال والبلاغات عن المخالفات.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

سياسات الفردوس الرئيسية

- قائمة المطلعين
- مواجهة غسل الأموال
- التحقق من العملاء والمعلومات الأساسية
- دليل الحوكمة
- خصوصية البيانات/ السرية
- سياسات الأرشفة وإجراءاتها.

ج. الإطار التشغيلي:

يحدد مجلس الإدارة اتجاه المجموعة بتحديد الرؤية، الرسالة، القيم، والمخاطرة، تفويض المسؤولية فيما بعد لتحقيق أهداف المؤسسة للإدارة.

تستلم الهيئة المنظمة تقارير من الإدارة بشأن النتائج المخطط لها والفعالية والمتوقعة، بالإضافة إلى تقارير عن المخاطر وإدارة المخاطر.

د. السياسات والإجراءات

وضعت الشركة مجموعة من المبادئ والقواعد التوجيهية تبين كيفية تسيير العمل و تحدد وتحكم تفويض السلطات للمجموعة فيما بين الشركات التابعة والإدارة والمسائل المالية وغير المالية والوكالات والمفوضين بالتوقيع.

مراقبة الحوكمة/ التدقيق.

مراقبة ما إذا كان الموظفون يمثلون إلى القواعد واللوائح والسياسات والإجراءات الداخلية والخارجية حيث يبين دليل الاخلاقيات وسلوكيات العمل بوضوح أن كل موظف يتحمل مسؤولية الإلمام بمتطلبات الامتثال، وليتصرفوا وفق القوانين والمبادئ التوجيهية والسياسات والعمليات ذات الصلة التي تنطبق عليهم.

تلتزم الشركة في المقابل بمساعدة الموظفين في فهم القواعد المعمول بها وتوفير التدريب، التكنولوجيا، والخيارات الرقمية بغية مساعدة الفردوس في تحقيق الامتثال و منها:

- مراقبة تطبيق الدليل.
- توفير تدريب منتظم و مواد تعليمية للموظفين.
- الإبلاغ عن أي مخالفات للإدارة المعنية.

الفردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

3- العمل البيئي:

أ. الرقمنة والتطور

أظهر عام 2024 أن الزمن يتغير وبدون اعتماد تقنيات جديدة ، لا يمكن للشركات الحفاظ على النمو أو حتى الحفاظ على المستويات الحالية للأعمال. عملت الفردوس على مدى السنوات الثلاث الماضية على رقمنة وأتمتة العمليات. لقد استثمرنا أيضاً في أحدث التقنيات للعمل من المنزل دون أي انقطاع أثناء الوباء.

ب. حماية كوكبنا

بعد أن غير كوفيد - 19 بيئة الأعمال بأكملها مما دفع الشركات إلى التعجيل بتبني الممارسات الرقمية عبر الإنترنت. على الرغم من التأثير الكبير لهذا الوباء على العالم ، إلا أنه كان له تأثير إيجابي للغاية على البيئة.

علاوة على ذلك ، أدى تبني التطورات التكنولوجية إلى خفض اثرنا السلبى على البيئة في السنوات القليلة الماضية ، زاد تركيزنا على أثر اعمالنا على البيئة، بدأنا في توثيق هذا التأثير و وضع خطة لتصحيح العديد من العمليات التشغيلية التي يمكن أن تقلل بصمتنا الكربونية علي عالمنا قدر الإمكان.